

TABELA DE VALORES PARA EMOLUMENTOS, REVALIDAÇÕES, MULTAS E CERTIDÕES

Taxa para Entrada de Projetos	R\$ 56,85

Taxa para Revalidações		
1ª (Primeira) e 2ª (Segunda) Revalidação	R\$ 130,00	
3ª (Terceira) Revalidação	80% emolumentos	
4ª (Quarta) e Última Revalidação	100% emolumentos	

Emolumentos + Taxa de Entrada de Projetos		Taxa Revalidação + Multa para Alvará Vencido		
			Até 04 Anos	Mais de 04 Anos
Uso	Área Construída	Valor por m ²	Valor por m²	Valor por m²
Residencial	até 70,00m²	R\$ 1,93	R\$ 2,90	R\$ 3,87
Residencial	de 70,01m² a 150,00m²	R\$ 3,73	R\$ 5,60	R\$ 7,46
Residencial	de 150,01m² a 300,00m²	R\$ 5,20	R\$ 7,81	R\$ 10,41
Residencial	acima de 300,01m²	R\$ 6,99	R\$ 10,49	R\$ 13,98
Galpão/Ind./Com.	até 250,00m²	R\$ 1,80	R\$ 2,70	R\$ 3,59
Galpão/Ind./Com.	de 250,01m² a 500,00m²	R\$ 1,93	R\$ 2,90	R\$ 3,87
Galpão/Ind./Com.	de 500,01m² a 1000,00m²	R\$ 2,76	R\$ 4,14	R\$ 5,52
Galpão/Ind./Com.	acima de 1000,01m²	R\$ 3,42	R\$ 5,13	R\$ 6,83

Certidões		
Certidão de Uso e Ocupação do Solo	R\$ 204,05	
Certidão de Uso e Ocupação do Solo + Taxa de Entrada de Projetos	R\$ 204,05 + R\$ 56,85 = R\$ 260,90	
Certidão de Diretrizes	R\$ 588,55	
certidão de Diretrizes + Taxa de Entrada de Projetos	R\$ 588,55+ R\$ 56,85 = R\$ 645,40	

Desdobro e Unificação		
Valor por m²	R\$ 0,82	
Valor máximo a ser cobrado por m²	R\$ 1.339,61	
Valor máximo a ser cobrado + Taxa de Entrada de Projetos	R\$ 1.339,61 + R\$ 56,85 = R\$ 1.396,46	

Aprovação de Loteamento (valor por m²) + Taxa de Entrada de Projetos		
até 9.999,00m²	R\$ 0,82	
acima de 10.000 m²	R\$ 0,58	





Taxa Inscrição Municipal - Engenheiro, Arquiteto e Topógrafo		
TAXA DE INSCRIÇÃO	R\$ 103,97	
ANUIDADE ANO CALENDÁRIO	R\$ 339,35	

•	OSTO SOBRE SERVIÇO) TRUÇÃO CIVIL	GERAR GUIA (BOLETO) NA SECRETARIA DE FINANÇAS
Uso	Área Construída	Valor por m ²
Residencial	até 70,00m²	R\$ 6,66
Residencial	de 70,01m² a 150,00m²	R\$ 8,77
Residencial	de 150,01m² a 300,00m²	R\$ 11,06
Residencial	acima de 300,01m²	R\$ 13,32
Galpão/Ind./Com.	até 250,00m²	R\$ 6,01
Galpão/Ind./Com.	de 250,01m² a 500,00m²	R\$ 6,99
Galpão/Ind./Com.	de 500,01m² a 1000,00m²	R\$ 7,47
Galpão/Ind./Com.	acima de 1000,01m²	R\$ 7,64

Fonte: Lei nº 1830/1993 e suas alterações e Lei nº 4245/2023 e 4246/2023.